



K.15.054

**Rietdekker 70
6603 JW Wijchen**

Weurt, 10-11-2015

Betreft : Offerte aanbouw
Contactpersoon : Dhr. R. Cillessen

Geachte heer en mevrouw,

N.a.v. mijn bezoek aan u, doen wij u hierbij onze offerte toekomen m.b.t. bovenstaande omschrijvingen. E.e.a. is gebaseerd op mijn bezoek aan u, n.a.v. maatvoering, tekeningen en uw wensen. Wij danken u op voorhand voor uw interesse in onze diensten.

Indien u na het bestuderen van de offerte nog vragen c.q. opmerkingen heeft, aarzel dan niet contact met ons op te nemen. Onze offertes kenmerken zich doordat wij proberen alle werkzaamheden in "simpele bewoordingen" te vermelden i.p.v. strakke, vaak niet exact te achterhalen aannemerscalculaties. Tenzij door u opgedragen kan er tijdens de bouw geen meerwerk meer ontstaan. Deze offerte met de uiteindelijk overeen te komen prijs is dan ook prijsvast.

Alle genoemde prijzen in deze offerte zijn inclusief 6% - 21% BTW.

Betalingstermijnen:	30% bij opdracht en materiaalbestelling
	20% na fundering- en vloerwerkzaamheden
	20% na constructie en dakwerk
	20% na plaatsing kozijnen
	10% na afwerking c.q. werk gereed

Met vriendelijke groet,

R. Cillessen

Op alle offertes, alle aan ons verstrekte opdrachten en alle met ons gesloten overeenkomsten, zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voorwaarden op aanvraag.



Afmetingen:

7660 x 2500 x 2800 mm

Voorzieningen:

- V1 Elektriciteit en water worden door opdrachtgever ter beschikking gesteld
- V2 Sanitaire voorzieningen worden door opdrachtgever ter beschikking gesteld. In overleg en tegen meerprijs kan een toiletcabine worden geplaatst.

Grond-, stut- sloop- en heiwerkzaamheden:

- A0 Afvoer van alle sloop- en restafval d.m.v. afzetcontainers
- A1 Stutten t.b.v. doorbraak
- A2 Afgraven en afvoeren straat- en grondwerk
- A3 Sloopwerk t.b.v. koudebrugonderbrekingen, geveldoorbraak en alle overige benodigde sloopwerken.
- A4 Aanbrengen stofwand i.v.m. geveldoorbraak
- A5 Heiwerk stelpost (€ 1.925,= in prijs opgenomen): 3 stuks grondpalen Ø168 mm met een aangenomen lengte van ca. 12000 mm.

Geïsoleerde fundering en vloer:

- B1 Stellen en timmeren van bekisting t.b.v. fundering en vloer
- B2 Aanbrengen vocht- en waterdichte grondfolie
- B3 Aanbrengen van bekistingsisolatie eps 100
- B4 Leggen van verhogingsstukken t.b.v. betonvloer en isoleren d.m.v. eps 100 mm
- B5 Aanbrengen en vlechten van funderingskorven en koppelstaven ø12 en betonstaalnetten ø8-150 mm in fundering en vloer
- B6 Verankeren van nieuwe fundering aan bestaande d.m.v. betonstaal ø12
- B7 Verleggen eventuele bestaande ventilatie
- B8 Storten van fundering en vloer d.m.v. beton C20/25. Funderingsbalk 350 x 500 en vloerdikte ca. 120 mm
- B9 Aanbrengen van smeervloer t.b.v. afwerkvloer ca. 50 - 80 mm dik

Metselwerk / gevels / constructie:

- C0 Het stellen van binnen- en buitenmuren d.m.v. metselprofielen
- C1 Opmetselen van binnenmuren d.m.v. kalkzandsteen 100 mm
- C2 Aanbrengen van 80 mm spouwisolatie met doppen.
- C3 Aanbrengen van roofmate platen in sparing van bekisting
- C4 Opmetselen van schoon metselwerk t.b.v. buitenblad nieuwe spouwmuren, Type steen en metselverband conform bestaand
- C5 Voegen van schoon metselwerk in kleur zo veel mogelijk als bestaand
- C6 Aanbrengen van stelkozijnen met dpc-folie in spouwmuur t.b.v. gevelpui
- C7 2 stuks koudebrugonderbrekingen aanbrengen d.m.v. slijpen bestaand metselwerk en een nieuwe spouw realiseren. Metselwerk wordt niet vertand zoals besproken.
- C8 4 stuks (2 stuks binnenblad en 2 stuks buitenblad) stalen hoeklatei 100 x 150 x 10 plaatsen boven gevelpuien i.v.m. bovenliggend metselwerk.
- C9 Doorbraak realiseren d.m.v. aanbrengen stalen staanders in spouw (draagprofiel constructie) en draagbalken. Deze op te leggen op nieuwe binnenmuren en staanders (verzwaring fundering i.v.m. puntbelasting). Balk ondersabelen met krimpvrije mortel en te verankeren aan staanders d.m.v. bouten M12. Opgenomen staal type: HE-B 100 met kop- en voetplaat en 1 stuks HE-B 200 (lengte ca. 7860 mm). Constructie te verankeren d.m.v. bouten en laswerk. Constructierapport is inclusief in prijs.



Plat dak / plafond:

- 4906 Aanbrengen vuren houten balklaag 69 x 169 mm h.o.h. 610 mm
- 4907 Aanbrengen van underlayment dakplaten 18 mm
- 4908 Aanbrengen van ruwe vuren houten kiezelranden
- 4909 Aanbrengen geïsoleerde dakplaten inclusief bitumineuze onderlaag, type EcoTherm Topline BG op afschot t.b.v. HWA
- 4910 Branden van dubbelbaans bitumineuze dakbedekking
- 4911 Aanbrengen van aluminium daktrim als bestaand (geen boeiboorden)
- 4912 Bouwkundige aansluiting t.b.v. aansluiting op aanbouw burens
- 4913 Aanbrengen van 2 stuks stadsuitloop
- 4914 Aanbrengen van 2 stuks nieuwe Hwa en aansluiten op bestaande
- 4915 Vuren raggelwerk 22 x 50 aanbrengen t.b.v. plafond
- 4916 Aanbrengen stucplaten t.b.v. plafond

Overige (bouwkundige) werkzaamheden:

D1 Timmerwerken en diversen:

- a. Aftimmeringen en afwerking compleet
- b. Verwijderen van een laag metselwerk en het aanbrengen van foamglas isolatiestenen t.b.v. koudebrugonderbreking. Hierin verwerken van 18p loodslabben tot op binnenblad i.v.m. eventuele vochtdoorslag.
- c. Bouwkundige dichting maken bestaand plat dak – nieuw plat dak en isoleren
- d. Demonteren bestaande gevelpuien voor opslag
- e. Monteren van gevelpuien in nieuwe aanbouw

D2 Installatiewerkzaamheden incl. verleggen leidingwerk en evt. freeswerkzaamheden:

- a. Verleggen van bestaande leidingen radiator
- b. Verplaatsen en aansluiten van bestaande radiator
- c. Verplaatsen van buitenkraan incl. leidingwerk

D3 Elektra incl. verleggen leidingwerk en freeswerkzaamheden:

- a. Aanbrengen van 2 stuks dwcd
- b. Aanbrengen van 6 stuks spotvoorbereidingen incl. schakelaar en dimmer
- c. Verplaatsen van schakelaars
- d. Verplaatsen van 1 stuks buitenlamp incl. schakelaar op binnenwand.

D4 Stucwerk:

- a. Sausklaar stucwerk t.b.v. plafond, wanden en doorbraak

Garantie:

- Bouwkundig : 15 jaar
- Onderdelen : Volgens voorschriften

Bovenstaand voor de totaalprijs van € 24.840,= inclusief btw



OPTIE:

Lichtstraat:

Aluminium gemoffelde 4-vlaks lichtstraat (plaatsing tegen achtergevel), voorzien van lessenaarsdak. Afmeting: ca. 3000 x 800 mm.

- Profielen uit Reynaers ES50 profielsystemen.
- Aluminium gemoffeld start- en eindprofiel.
- Aluminium gemoffelde dragers.
- Kleur: RAL 9001 gebroken wit
- Dakbeglazing: Helder gelaagd HR++ veiligheidsglas (gelaagde binnenruit), opbouw: 5-15-4.4.2 mm.
- EPDM-dichtingen t.b.v. wind- en waterdichtheid.
- 2 stuks geïsoleerde trespa kopschotten

Meerprijs inclusief bouwkundige aanpassingen: € 2.350,=

Voor akkoord

Namens Kagebo B.V.

d.d. / /2015

R. Cillessen